



Bülow90
Stadt. Neu. Leben.



BetreiberInnen gesucht für Maker Space

In der Bülowstraße 90 entsteht in einem einzigartigen und zukunftsweisenden Pilotprojekt ein Ort zum Wohnen, zum Arbeiten und zum Zusammenleben.

Im Haus wird es unter anderem Werkstattbereiche geben, die auch allen MieterInnen zur Verfügung stehen sollen.

Hierfür suchen wir erfahrene BetreiberInnen, die sich in unseren Leitlinien und Werten wiedererkennen und mit uns gemeinsam ein lebenswertes Haus für den Kiez gestalten wollen.

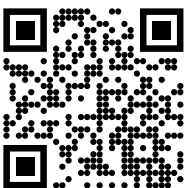
Haben Sie Interesse?

Dann schreiben Sie uns eine E-Mail an info@buelow90.berlin

- **Fahrradreparatur**
- **Basteln & Nähen**
- **3D-Druck**
- **Bau von Prototypen**
- **Kopieren & Scannen**

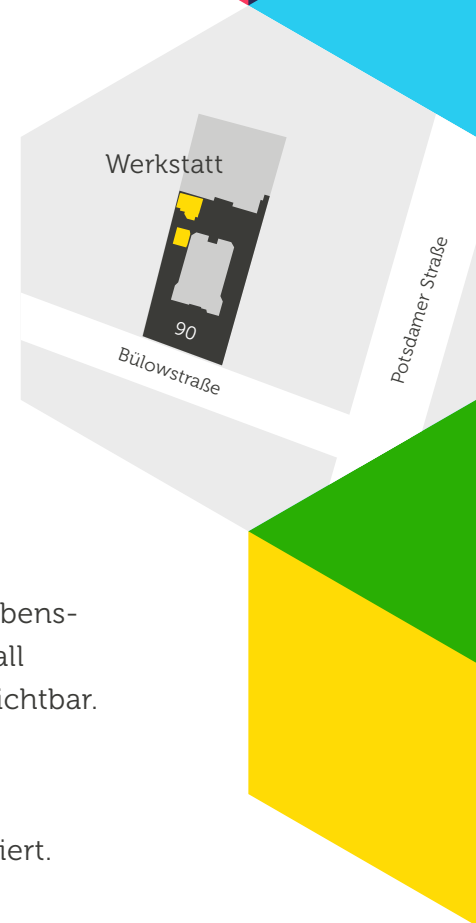
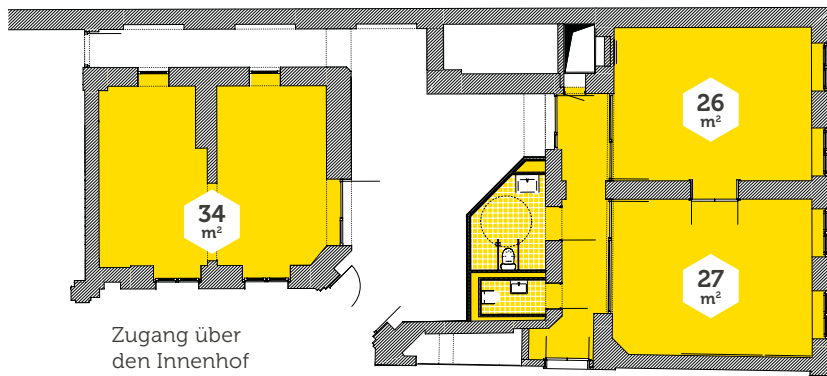
Über Bülow90

- Bülowstraße 90, Berlin-Schöneberg
- Bauherrin: Gewobag
- Ca. 8.000 m² Raumflächen
- Ca. 106 m² für Werkstatt bzw. Maker Space
- Ca. 35 Wohnungen
- Eine Büroetage
- Veranstaltungsräume
- Gemeinschaftsräume
- Kleiner Garten & Dachgarten
- Umbauzeit: 2017 bis 2025
- Planung der Werkstattbereiche: ab 2021
- Fertigstellung der Werkstattbereiche: 2023



Mehr Informationen unter:
www.buelow90.berlin/werkstatt

Der Grundriss



Bülow90 – das Konzept

Die Bülow90 ist ein Projekt, das Gleichgesinnte sucht, die mit uns eine lebenswerte Stadt der Zukunft gestalten. Unsere Leitlinien sind der Grundstein all unserer Entscheidungen. Nachhaltigkeit und Inklusion sind dabei unverzichtbar.

Unsere Leitlinien

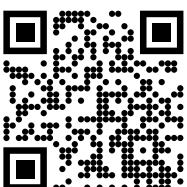
- **Flexibilität – Raum für Veränderung** Nutzungswechsel vorprogrammiert.
- **Lernen – iteratives Arbeiten** Ausprobieren, bewerten, verbessern.
- **Dialog – Lösungen gemeinsam erarbeiten** Benutzerzentriert und bedarfsorientiert.
- **Ökologie – nachhaltig bauen und nutzen** Reduce, reuse, repair, recycle.
- **Innovativ – Technologien sinnvoll einsetzen** Offen, smart, vernetzt.
- **Kooperativ – Start-ups, Technologie- und akademische Partner** Wissenstransfer inklusive.
- **Sozial – Gemeinschaft fördern** Lebendig, inklusiv und vielseitig.
- **Sinnvoll – Mehrwert für alle Akteure** Skalierbar, realisierbar, wirtschaftlich.

Wir suchen Sie, wenn ...

- Sie bereits erfolgreich ein ähnliches Gewerbe betreiben oder betrieben haben.
- Sie nicht nur einen leeren Raum mieten, sondern Teil einer Gemeinschaft werden möchten, in der die oben genannten Werte eine zentrale Rolle spielen.
- Sie innovativ denken und handeln möchten und Herausforderungen mit kreativen Lösungen begegnen.

Wir bieten

- 106 m² Gesamtfläche im Erdgeschoss, verteilt auf 3 Werkstätten von je 34 m², 26 m² und 27 m²
- WC (barrierefrei)
- Barrierefreier Eingang



Bülow90 – mehr als nur Raum

Mehr Informationen unter:
www.buelow90.berlin/werkstatt